

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 6, корпус 1**

| № п/п   | Наименование параметра  | Информация   |
|---|---|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | 20.03.2024   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2023   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2023   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                    |   |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0  |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 237 818,96   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | 1 221 842,90   |
| 8.  | — за содержание дома  | 846 737,13   |
| 9.  | — за текущий ремонт   | 57 426,62  |
| 10.   | — за услуги управления  | 317 679,15   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | 892 215,17   |
| 12.   | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 892 215,17   |
| 13.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0  |
| 14.   | — субсидий  | 0  |
| 15.   | — денежных средств от использования общего имущества                                | 0  |
| 16.   | — прочие поступления  | 0  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 892 215,17   |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0  |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 567 446,69   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b> |   |  |
| 21.   | Наименование работ (услуг)  | Содержание общего имущества жилого дома  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 121 293,82   |
|   |   | В том числе:   |
| 22.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 120 009,60   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме воскресенья   |
|   | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|   | Стоимость на единицу измерения  |  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь)   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1 284,22   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|   | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | 0,20   |
| 24.   | Наименование работ (услуг)  | Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 139 854,45   |
|   |   | В том числе:   |
| 25.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 76 103,56  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья                                     |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 11,95  |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийная служба   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 19 454,31  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 3,05   |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 39 421,02  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья                                     |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 6,19   |
| 28. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 4 875,56   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,77   |
| 29. | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>                        |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>37 972,77</b>   |
|     |   | В том числе:   |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 36 491,51  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья                                     |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 5,73   |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1 481,26   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,23   |
| 32. | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>                        |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>115 794,60</b>  |
|     |   | В том числе:   |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7 400,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | 1 раз в год  |
|     | Единица измерения   | шт.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 3 700,00   |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС                                      |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 108 000,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно   |
|     | Единица измерения   | шт.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 54 000,00  |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках                                  | Страхование  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | указанного раздела работ (услуг)  |  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 394,60   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежегодно   |
|     | Единица измерения   | шт.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 197,30   |
| 36. | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>128 627,28</b>  |
|     |   | В том числе:   |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 120 000,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме воскресенья   |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  |  |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь)  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 246,90   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,51   |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка снега трактором   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5 380,38   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,84   |
| 40. | Наименование работ (услуг)  | <b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b> |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>11 479,10</b>   |
|     |   | В том числе:   |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Восстановление электричества в насосной  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7 637,10   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Единоразово  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 1,20   |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт вентиляции  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 383,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Единоразово  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,37   |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Укладка покрытия коврового щетинистого в подъезды № 1-2  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1 101,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Единоразово  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,17   |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт ливневки  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 358,00   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Единоразово  |
|     | Единица измерения   | м <sup>2</sup>   |
|     | Стоимость на единицу измерения  | 0,06   |
| 45. | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>13 053,93</b>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | В том числе:   |
| 46.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                  | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 12 132,78  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | 1 раз в год  |
|   | Единица измерения  | п.м.   |
|   | Стоимость на единицу измерения   | 65,23  |
| 47.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                  | Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 921,15   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | 1 раз в год  |
|   | Единица измерения  | п.м.   |
|   | Стоимость на единицу измерения   | 5,34   |
| 48.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 32 634,96  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Круглосуточно  |
|   | Единица измерения  | м <sup>2</sup>   |
|   | Стоимость на единицу измерения   | 5,12   |
| 49.   | Наименование работ (услуг)   | Услуга управления  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 358 164,44   |
|   |  | В том числе:   |
| 50.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                  | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 358 164,44   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья   |
|   | Единица измерения  | м <sup>2</sup>   |
|   | Стоимость на единицу измерения   | 56,24  |
|   | <b>ИТОГО</b>   | <b>958 875,35</b>  |
|   | Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей) | -381 804,76  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |  |  |
| 51.   | Количество поступивших претензий   | 0  |
| 52.   | Количество удовлетворенных претензий   | 0  |
| 53.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0  |
| 54.   | Сумма произведенного перерасчета   | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |  |  |
| 55.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0  |
| 56.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0  |
| 57.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 19 200,88  |
| 58.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0  |
| 59.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0  |
| 60.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 37 378,81  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |  |
| 61.   | Вид коммунальной услуги  | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества МКД   |

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  | Единица измерения  | кВт*ч     |
|  | Общий объем потребления  | 19 874    |
|  | Начислено потребителям   | 96 587,64 |
|  | Оплачено потребителями   | 67 878,69 |
|  | Задолженность потребителей   | 34 859,78 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 96 587,64 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 96 587,64 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0         |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |           |
| 62.  | Количество поступивших претензий   | 0         |
| 63.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0         |
| 64.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0         |
| 65.  | Сумма произведенного перерасчета   | 0         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |           |
| 66.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 5         |
| 67.  | Направлено исковых заявлений   | 0         |
| 68.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 28 569,35 |

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин